



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676, 022/561-126

Посл. број.: ИИВК 324/17

Дана: 21.05.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца ЈКП "Комуналац", Инђија, ул. Војводе Степе бр. 20/3, КЈС 82757, МБ 08584877, ПИБ 101613376, против извршног дужника Душко Јовановић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 40, ЈМБГ 1010976880012, у складу са чланом 238. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** покретних ствари извршног дужника **Душко Јовановић**, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 40, ЈМБГ 1010976880012, и то:

- Орман иверица**, процењене вредности.....**14.000,00 динара**  
Почетна цена је 70,00% од процењене вредности и износи.....9.800,00 динара
- Клуб сто цца 12**, процењене вредности.....**7.000,00 динара**  
Почетна цена је 70,00% од процењене вредности и износи.....4.900,00 динара
- Двосед штоф**, процењене вредности.....**6.500,00 динара**  
Почетна цена је 70,00% од процењене вредности и износи.....4.550,00 динара
- Електрични шпорет**, процењене вредности.....**12.000,00 динара**  
Почетна цена је 70,00% од процењене вредности и износи.....8.400,00 динара

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **19.06.2024.** године **10:00** часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска бр.21, лок.3, те се овим закључком позивате на продају.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене покретних ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003129576-28 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд са позивом на број предмета, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**  
**Против овог закључка није дозвољен**  
**приговор**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Срђан Јовановић**